Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 59

Общая площадь дома, кв.м 4919,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**40 086,59**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 015 080,40	959 012,75	633 841,17
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			605 896,92
1.2.	Текущий ремонт, всего			27 944,25
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			22 057,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			5 887,25
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	56 698,82	48 333,33	48 415,74
3.	Содержание мусоропроводов			46 061,25
4.	Содержание и ремонт лифтов	223 366,39	216 145,66	216 679,80
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			79 768,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 295 145,61	1 223 491,74	1 024 765,96
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	238 812,37	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	12 593,23	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		11 770,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			11770	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		11 770,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	24 363,23	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 295 145,61**	**1 235 261,74**	**1 024 765,96**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	263 175,60	*